

1. Опис границе плана

Граница Плана обухвата следеће катастарске парцеле број 3308, 3309, 3310 (постојећи некатегорисани пут), 3314/1, 3314/2, 3314/3, 3314/4, 3316/3, 3313, 3319, 3400, 3401, и делове к.п.бр. 3315, 3316/5, 3402. Све катастарске парцеле у обухвату плана припадају катастарској општини Рибаре.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта плана.

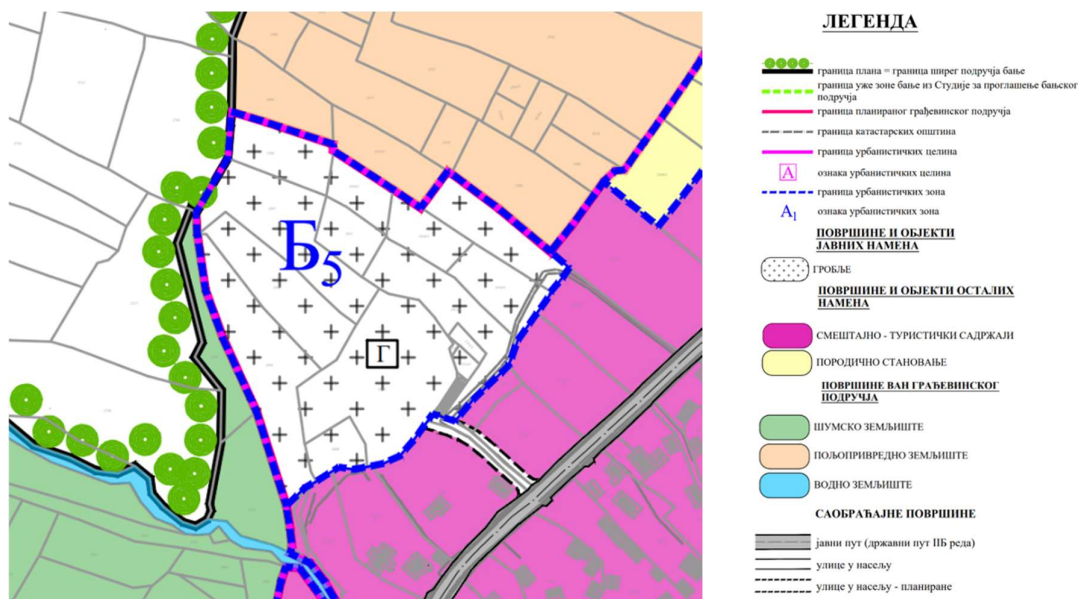
Површина обухвата Плана је око 1,4ха.

2. Извод из планских докумената вишег реда

План генералне регулације „Рибарска бања“ (Сл. лист Града Крушевца, бр. 10/2021)

Планом генералне регулације “Рибарска бања” планирано је уређење и проширење постојећег гробља у Рибару, као и обезбеђивање приступне саобраћајнице. Одређено је да се урбанистичка зона Б5 детаљније разрађује изградом плана детаљне регулације. Планирана претежна намена је комунална делатност - гробље.

Извод из ППР “Рибарска бања”- Прилог 2 - Планирана претежна намена површина



Урбанистичка зона Б5

„Површине око 2,10 ха и налази се у северо-западном делу урбанистичке целине Б, са северне стране се граничи пољопривредним земљиштем, са јужне и источне стране планираним смештајно - туристичким садржајима, и са западне стране шумским земљиштем.

Приказ планираних намена у оквиру урбанистичке зоне Б5

Ознака урб. зоне	Претежна намена	Компатибилна намена
	Намена	Намена
Б.5.	Гробље	-

Зеленило гробља

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са смештајно - туристичким садржајима. Променљиве је ширине, зависно од могућности простора. Планирају се претежно аутохтоне врсте високог лишћарског и четинарског дрвећа, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу. Такође се препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Истовремено зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска. Дозвољена је садња декоративних врста и цвећа. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.

Правила грађења за гробље

Планирани садржаји осим основне намене (сахрањивање) подразумевају и пратеће објекте (капела и сл.) и инфраструктуру у функцији гробља.

Максимална дозвољена спратност објеката пратећих садржаја је II.

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају и капацитету.

На једној парцели може бити изграђено више објеката.

Могуће је ограђивање живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 2,10 м и пуном оградом до 1,2 м.

Паркинг простор је планиран у оквиру комплекса; број паркинг места - 1 паркинг место на 200 м² површине комплекса.

За зеленило и слободне површине је планирано минимално 10% површине комплекса (површине за сахрањивање се не третирају као зеленило). Гранични појас са другом наменом представља зелена површина најмање ширине 3,0 м.

Обавезно је опремање гробља јавном чесмом.

Дозвољено је сахрањивање у више нивоа.

Све планиране садржаје и објекте максимално уклопити у постојећи рељеф и природно окружење, са минималним грађевинским интервенцијама на уклањању вегетације.

При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.

Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.“

3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Положај и природне карактеристике подручја

Насеље Рибаре налази се југоисточно од Крушевца. Саобраћајна приступачност обезбеђена је преко Државног пута ПА реда бр. 216 (веза са државним путем 215 - Каоник - Рибаре - Вукања - Прокупље - Житорађа - Дољевац - веза са државним путем А1), који повезује насеља у долини Рибарске реке и Државног пута ПБ реда бр. 416 (Рибаре - Рибарска Бања).

Рибаре представља центар заједнице села, смештено на падинама Великог Јастрепца - Шема уређења насеља бр.16 (Извод из ППГ Крушевац).

Природне карактеристике условљене су положајем насеља. Велики Јастребац је стара планина и припада родопском планинском масиву, која је постојала још у терцијеру и уздизала се из терцијерног мора као велико острво. Подручје Јастрепца изграђено је од стена српско - македонске масе, као најстарије творевине и представља изоловану хорст планину, одвојену бројним раседима. Терен је рашчлањен на брдско планински у југозападном делу и равничарски у североисточном делу. На планинским обронцима, надморска висина је од 520 м до 700 м, а у равничарском делу у долини Рибарске реке, надморска висина је од 500 м до 410 м, док је бањски комплекс са изграђеним објектима на надморској висини од око 520 м.

Педолошки састав земљишта на подручју Јастрепца чине ранкери, као основни тип земљишта. Земљиште је плитко, каменито или песковито настало распадањем крупнозрног гранита.

На Јастрепцу, као и на подручју плана бројни су извори чисте воде, односно извори термо - минералне воде. На овом простору, недалеко од Рибарске бање, спајањем Бањског потока и Големе реке настаје Рибарска река, која тече упореднички, према северу кроз атар села Рибаре и даље до Ђуниса где се улива у Јужну Мораву (лева притока). Укупна дужина Рибарске реке је око 22 км, а површина слива је 173 км², са бројним притокама и девет мањих сливова и има велики значај за источни део територије Града, са прелепим и плодним заталасаним теренима, где су се развила већа насеља. По хидролошким карактеристикама сви водотокови овог подручја имају бујични карактер са израженим хидрауличним градијентима и одликују се кишно - снежним режимом, са максималним протицајем у периоду март - април, односно у време топљења снега и обилних падавина.

Постојеће гробље се налази у централном делу насеља Рибаре, и прикључено је на Државни пут II реда преко некатегорисаног пута.

На основу доступних карата сеизмичких хазарда, територија града Крушевца у целини припада зони 8° MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и зону са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Климатске карактеристике:

Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јул са 21,8°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Годишње количине падавина су релативно мале (средња годишња сума 628,1 мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим. Највећу частину јављања у току године имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, нема значајнијих ограничења. За потребе планирања, обзиром на планирану намену, а ради упознавања стабилности и хидролошких карактеристика терена, неопходно је извршити претходна хидро - геолошка испитивања предметне локације.

Начин коришћења простора

У обухвату плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено. У североисточном делу плана постигнут је правилан низ гробних места са правилном оријентацијом, што омогућава организовање слободних површина и приступних стаза и јасно дефинисаних гробних поља.

У оквиру гробља је изграђен објекат за испраћај са простором за одржавање помена. Приступ гробљу обезбеђен је преко некатегорисаног пута.



Начин коришћења простора - постојеће стање

Основна ограничења

На основу Елабората геотехничких услова проширења гробља на к.п 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре, урађеног од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting" Ниш бр. 10-01/25:

- са инжењерско - геолошког аспекта испитивани терен представља стабилну и повољну средину за грађење, јер нема појава инжењерско - геолошких нестабилности;
- са хидрогеолошког аспекта, а по својој функционалности, истраживану микролокацију изграђују хидрогеолошки изолатори;
- генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п. 3400, 3401, 3319 и 3316 КО Рибаре.

4. Општи циљеви израде плана

Општи циљ је решавање проблема недостатка простора за сахрањивање насељеног места Рибаре. Потребу за израдом овог Плана условила је чињеница да су капацитети постојећег гробља попуњени, па је неопходно резервисати и уредити одговарајућу површину за проширење гробља, комунално опремање и уређење предметне локације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и другим прописима који регулишу ову комуналну делатност.

Овај План представља плански основ за уређење сеоског гробља и за решавање имовинских односа у поступку прибављања земљишта и утврђивања јавног интереса.

Циљеви израде Плана огледају се у:

- дефинисању површина и објеката јавне намене;
- организацији, опремању и уређењу површина у складу са посебним условима и критеријумима заштите и одређивању детаљне намене површина и објеката;
- дефинисању урбанистичких параметара, правила уређења и грађења;
- дефинисању услова за изградњу саобраћајне комуналне инфраструктуре;
- стварању планског основа за решавање имовинских односа и утврђивање начина спровођења.

5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Концептуални оквир планираних намена произилази из постојећег начина коришћења предметне локације, односно постојећег гробља и плана вишег реда (Плана генералне регулације „Рибарска бања“), који представља плански основ за израду.

Планирана претежна намена за подручје Плана јесте комунална делатност – гробље, односно проширење сеоског гробља на катастарске парцеле које су у непосредном контакту са постојећом локацијом гробља, као и уређење јавних површина и опремање гробља одговарајућом комуналном инфраструктуром, заштитним зеленилом минимално 10% укупне површине гробља и др. пратећим објектима.

Планом вишег реда предвиђено је проширење гробља на већи број парцела. Додатним теренским истраживањима утврђено је да одређени број парцела има ограничавајуће факторе коришћења земљишта: јако стрме нагибе, плитко земљиште подложно ерозији, велику шумовитост са густом листопадном и четинарском шумом, немогућност примене механизације, те су као такве у предметном плану детаљне регулације искључене из обухвата за проширење гробља. Нова граница проширења гробља обухватила је парцеле које су процењене као погодне за ту намену и за које је урађен Елаборат геотехничких услова који то потврђује.

Димензионисање гробља, код проширења постојећег гробља, прорачунава се за најмање 30 година, са могућношћу уређења у фазама.

6. Предлог основних урбанистичких параметара

Гробља

Гробље чине површине за сахрањивање, зеленило, приступне стазе, простор за комеморације и сервисне функције одржавања и управљања гробљем.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

Објекти у оквиру гробља

Изградња нових објеката, спратности П, а у функцији основне намене простора је дозвољена, у складу са потребама корисника простора.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Простор за сахрањивање

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног почивања (узимајући у обзир гравитационо подручје) и бруто површине једног гроба (око 6 м²). Прорачуном је утврђено да је, за наредних 30 година, број потребних гробних места око 300.

Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.

Опрема слободних површина

У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клупе, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.). Обавезно планирати чесме.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробље може бити ограђено. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

7. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине урађена је на основу планиране намене у складу са планираним урбанистичким параметрима.

У оквиру граница Плана, формиране су три урбанистичке зоне.

Приказ површина у оквиру планираних намена

Ознака урбанистичке зоне	Планирана намена	Површина(ха)	Површина (%)
А	Постојеће гробље	9349.02	65.9
Б	Планирано проширење	4007.76	28.3
В	Саобраћајне површине	827.36	5.8
Укупно		14184.18	100

У урбанистичкој зони А - постојеће гробље, основна намена је простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна места. У оквиру гробља изграђен је објекат за испраћај са простором намењеним за одржавање помена. Просторне могућности и начин организовања постојећих гробних места је такав да онемогућавају предузимање мера којим би се унапредило коришћење простора.

У урбанистичкој зони Б - проширење гробља, основна намена је простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна поља, испресецана потребним приступним стазама.

Простор опредељен за сахрањивање мора бити уоквирен заштитним зеленилом. Неопходно је обезбедити чесму и простор за одлагање смећа.

Урбанистичка зона В – саобраћајне површине: приступни пут и површине за паркирање.

8. Очекивани ефекти планирања

Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Решавање недостатка простора за сахрањивање за насељено место Рибаре;
- Обезбеђивање планског основа за решавање имовинских односа и прибављање земљишта у складу са Законом и прописима;
- Рационалнија организација и ефикасније уређење простора;
- Директан позитиван ефекат чувања шума.

Обрађивач,

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац